



# ÖHV-Quartals-Benchmark

## Vergleich: 3. Quartal 2018 vs. 3. Quartal 2019

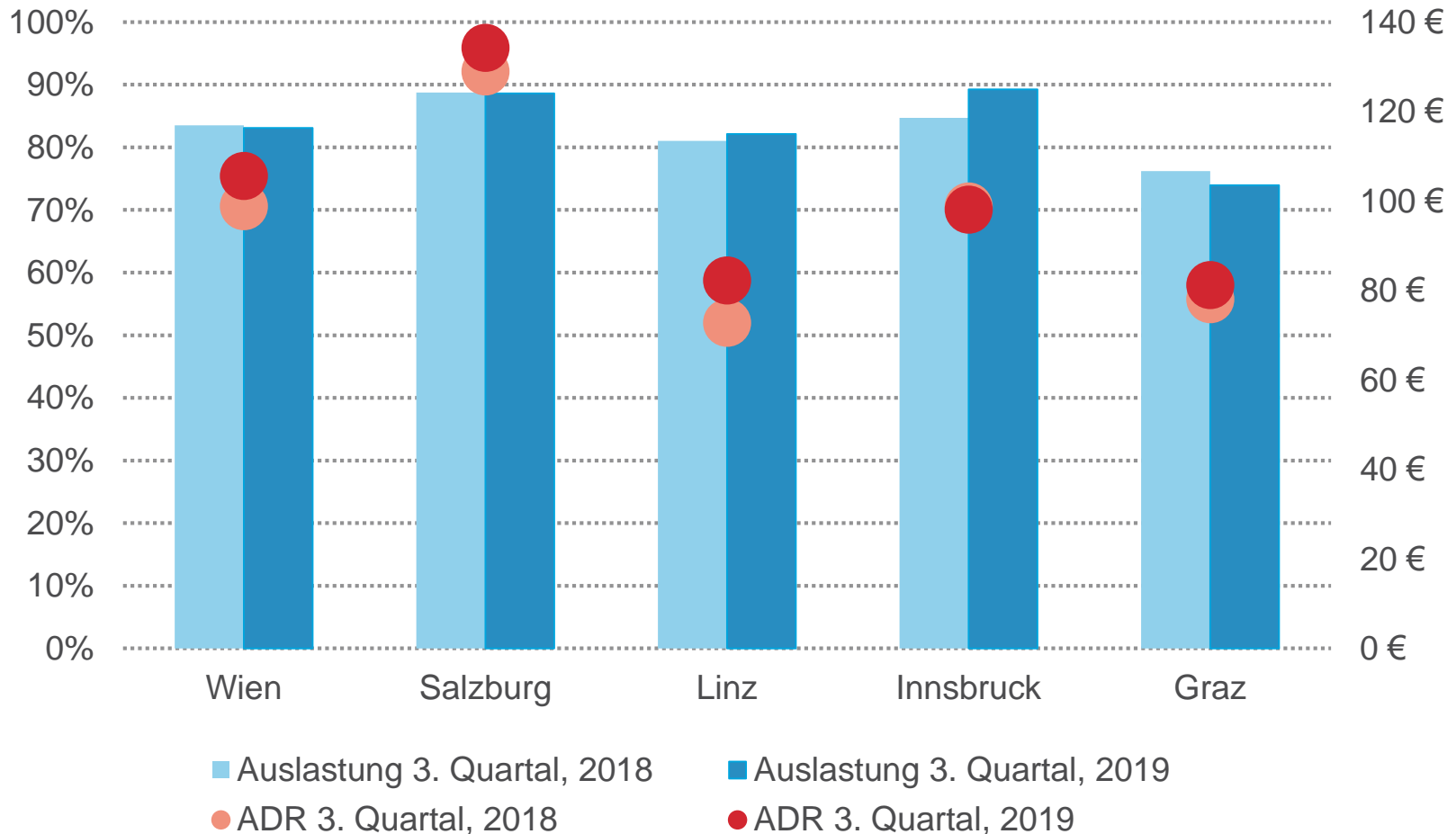
ÖHV-Partner STR stellt Ihnen als ÖHV-Mitglied einen kostenlosen Benchmark für die Städte Salzburg und Wien im Vergleich zu ausgewählten europäischen Städten zur Verfügung.

Anhand von Grafiken werden die Veränderungen der Auslastung, der Durchschnittsrate und des RevPAR innerhalb eines Jahres dargestellt.

Dieser Report wird Ihnen jedes Quartal mit den zur Verfügung stehenden Daten von STR angeboten.

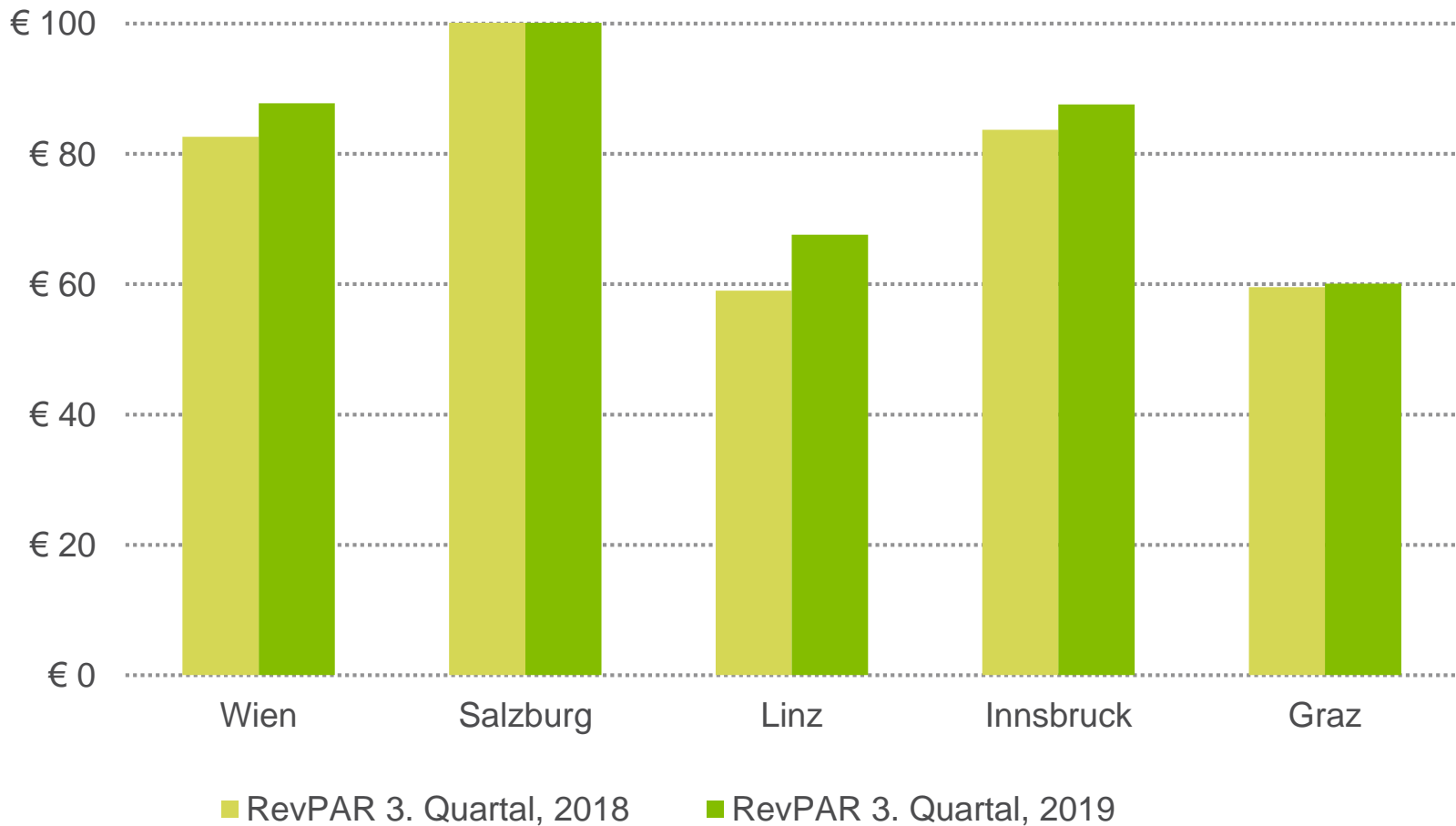
## Auslastung und Durchschnittsrate

### 3. Quartal, 2018 vs. 3. Quartal, 2019



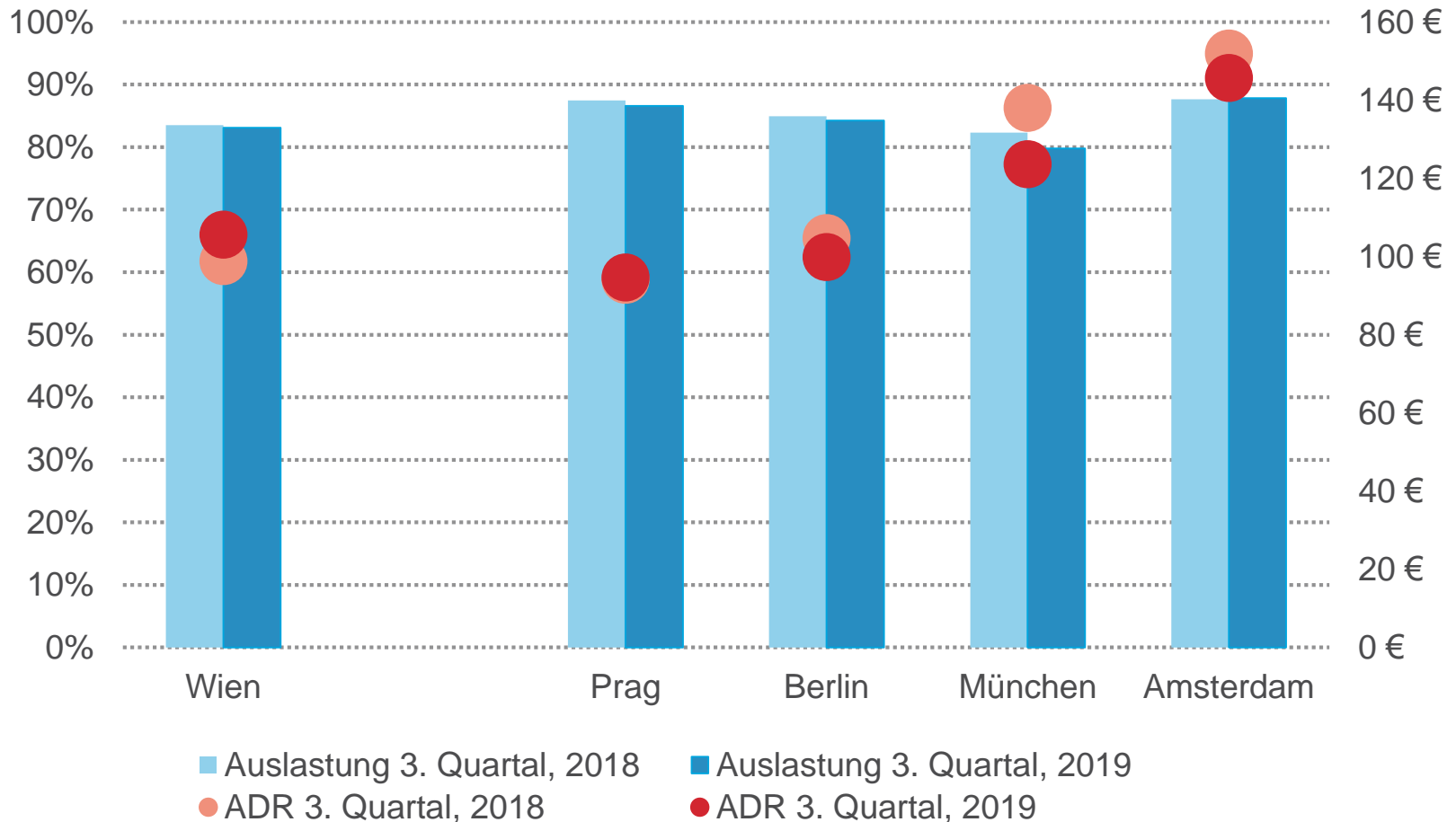
## RevPAR

### 3. Quartal, 2018 vs. 3. Quartal, 2019



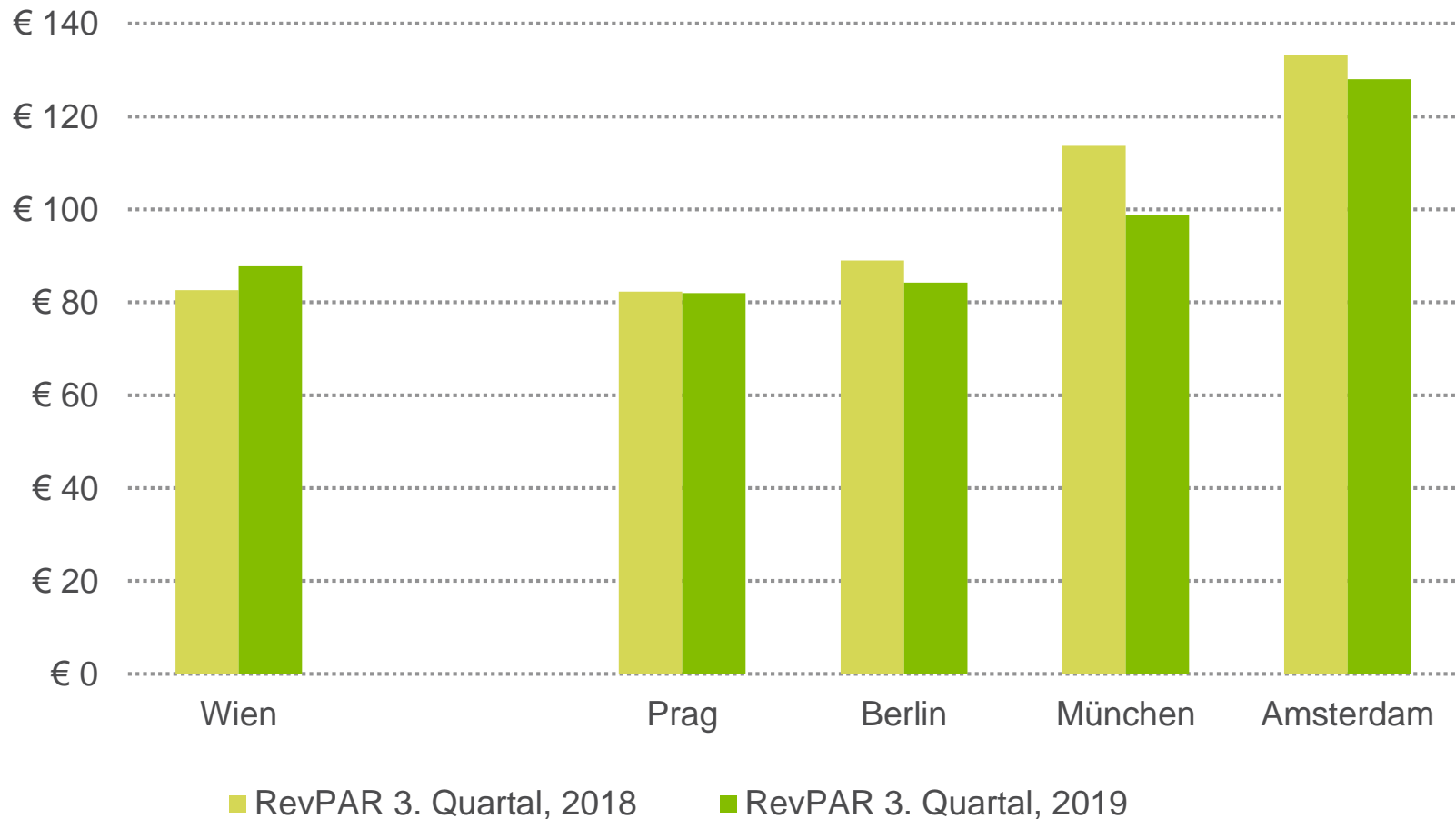
## Auslastung und Durchschnittsrate

### 3. Quartal, 2018 vs. 3. Quartal, 2019



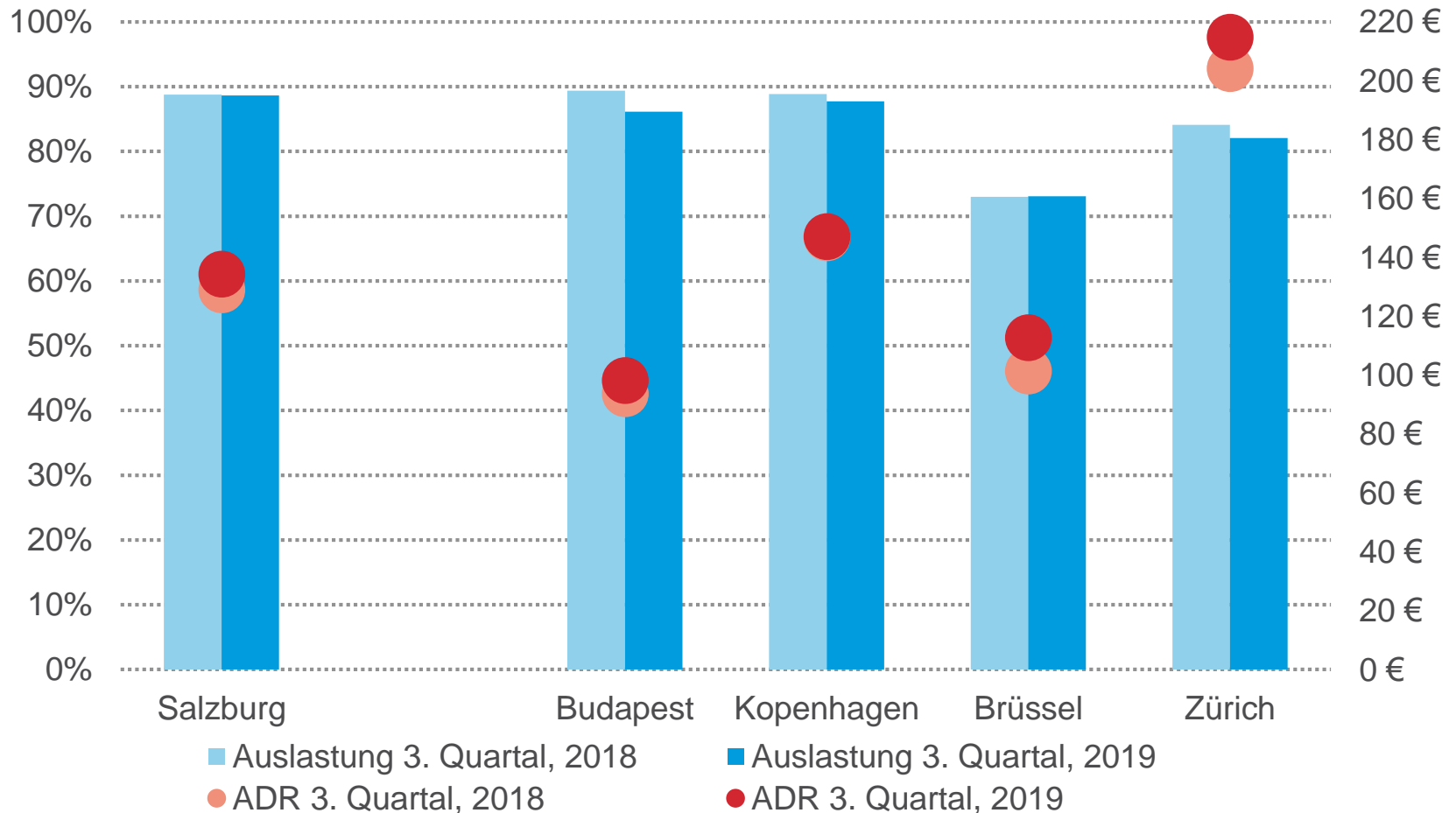
## RevPAR

### 3. Quartal, 2018 vs. 3. Quartal, 2019



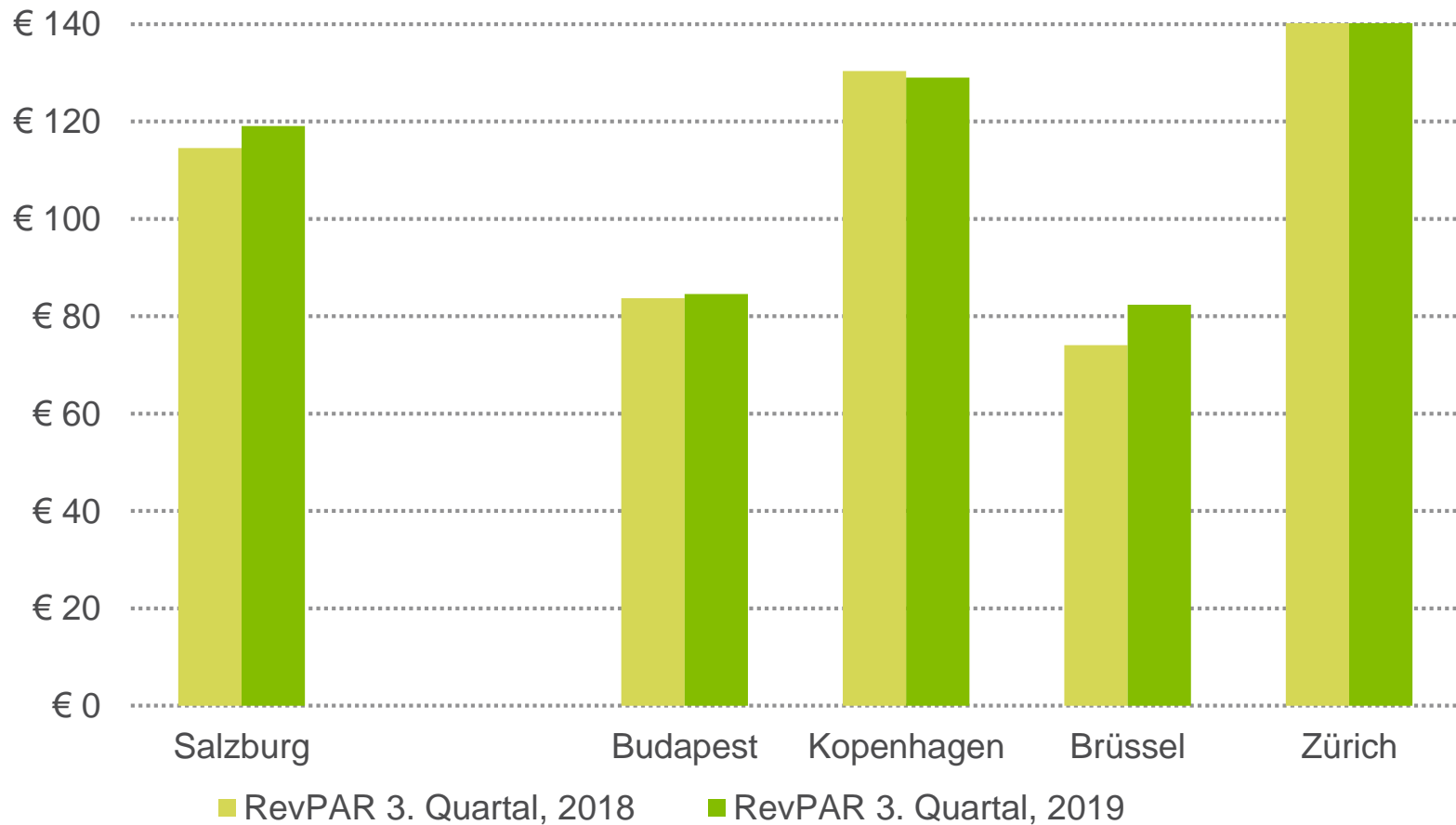
## Auslastung und Durchschnittsrate

### 3. Quartal, 2018 vs. 3. Quartal, 2019



## RevPAR

### 3. Quartal, 2018 vs. 3. Quartal, 2019



- **ADR (Average Daily Rate)** Durchschnittszimmerpreise (Netto Logisumsatz pro Tag exkl. Frühstück oder anderen Leistungen)
  - **RevPAR (Revenue Per Available Room)** Netto Logisumsatz pro verfügbarem Zimmer
  - **OCC (Occupancy)** Wert, der die Zimmerbelegung oder –auslastung in Prozent darstellt
- 
- Die Grafiken zeigen die Veränderung der jeweiligen Kennzahlen zum Vorjahr.
  - Auf beiden Darstellungen ist gut zu sehen wie Auslastung (OCC) und Durchschnittszimmerpreise (ADR) die Entwicklung des RevPAR beeinflussen.



Der ÖHV-Partner [STR](#) bietet Ihnen einen weltweiten Vergleich als Basis für strategische Entscheidungen.

Auslastung und Preis bestimmen den Erfolg eines Hotels. Benchmarking – der Vergleich mit der Konkurrenz – hilft dabei, die eigene Wettbewerbsposition zu erkennen und seine Strategie zu verbessern.

## Das Angebot von STR

- Täglich, wöchentlich und monatlich Vergleichszahlen von Auslastung, durchschnittlichem Zimmerpreis und RevPAR zu allen angeschlossenen Hotels in der Region/Stadt (anonymisiert) sowie zu einer frei wählbaren Vergleichsgruppe. Alle Ergebnisse sind sowohl in Tabellenform als auch als Grafik erhältlich.
- Jederzeit abrufbare Reports mit nach individuellen Interessen erstellten Berichten, etwa nach Marktsegmenten (eigene Daten im Vergleich zu Betrieben der gleichen Preisklasse). Zusätzlich ein Index, aus dem die Performance des Hotels mittels Rankings abgelesen werden kann.
- Webseminare zur Einschulung in das System
- Deutschsprachiger Helpdesk

## Ihr Nutzen als ÖHV-Mitglied

- Nur Euro 750,- Jahresgebühr statt Euro 1.125,-.
- 1 Vergleichscluster inklusive. Vorgabe für einen Cluster sind mindestens vier Mitbewerber mit zumindest drei unterschiedlichen Eigentümern.
- Preisgarantie
- Weitere Erhöhungen sind an den Verbraucherpreis-Index angepasst und übersteigen 3 % p.a. nicht.

## Auch kostenlose Teilnahme am Benchmark-System möglich

STR bietet auch die Möglichkeit, kostenlos am Benchmark teilzunehmen. Dieses Angebot beinhaltet keine Vergleichscluster, d.h. es gibt nur einen Vergleich zum Gesamtmarkt. Ein Vergleich nach Segmenten ist möglich.