



ÖHV-Quartals-Benchmark

Vergleich: 3. Quartal 2025 vs. 3. Quartal 2024

ÖHV-Partner STR stellt Ihnen als ÖHV-Mitglied einen kostenlosen Benchmark für die Städte Salzburg und Wien im Vergleich zu ausgewählten europäischen Städten zur Verfügung.

Anhand von Grafiken werden die Veränderungen der Auslastung, der Durchschnittsrate und des RevPAR innerhalb eines Jahres dargestellt.

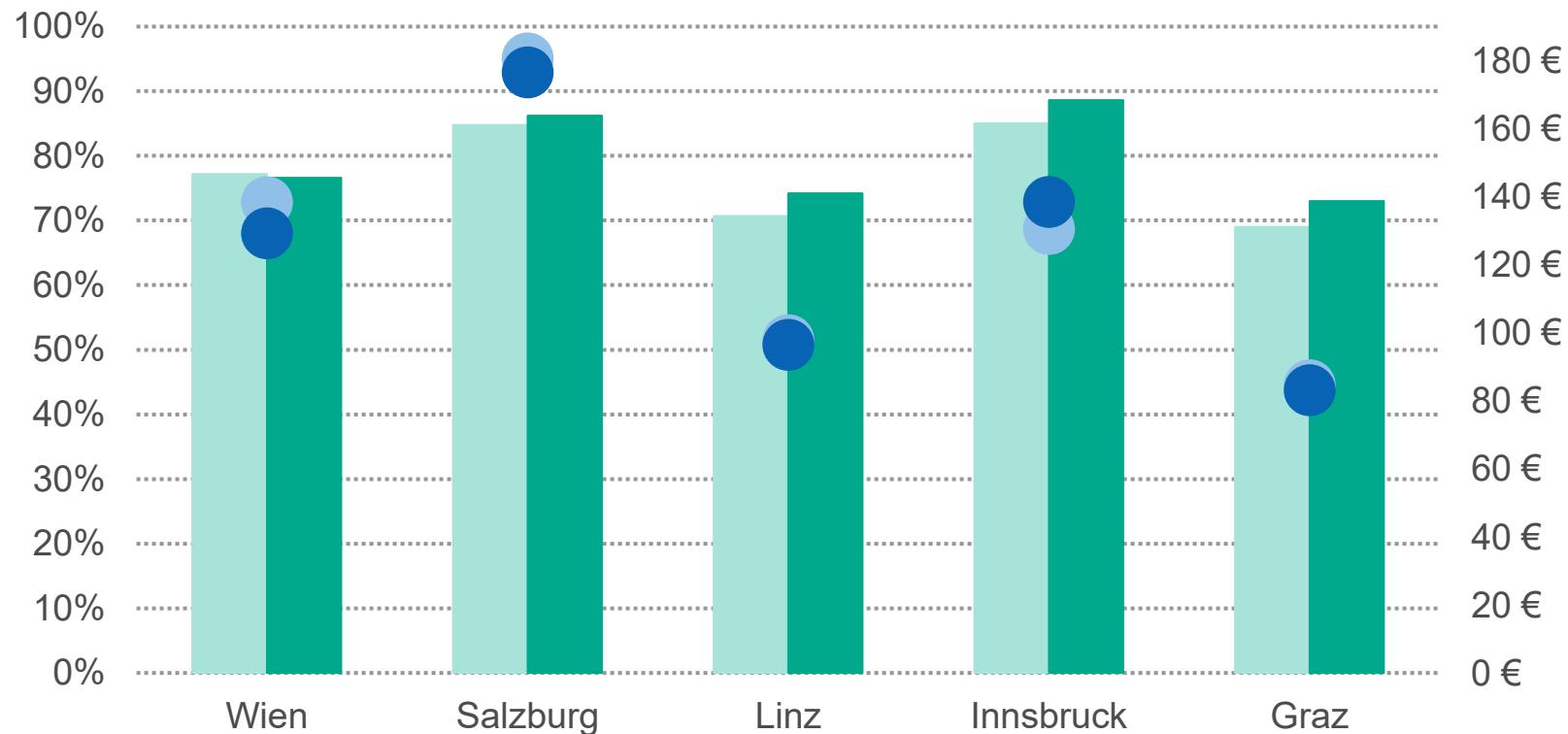
Dieser Report wird Ihnen jedes Quartal mit den zur Verfügung stehenden Daten von STR angeboten.

1. Übersicht der Städte in Österreich



Auslastung und Durchschnittsrate

3. Quartal, 2025 vs. 3. Quartal, 2024

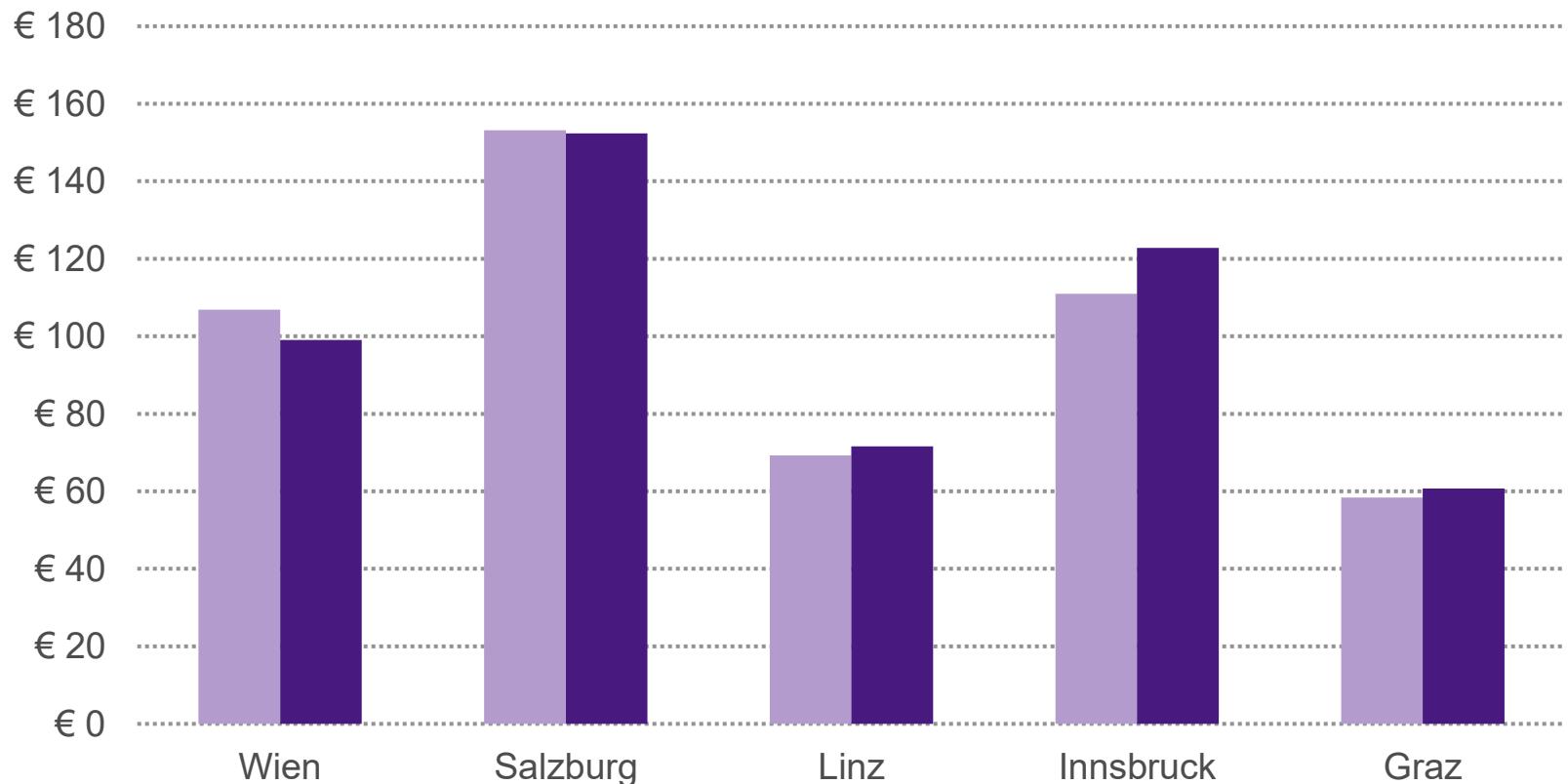


1. Übersicht der Städte in Österreich



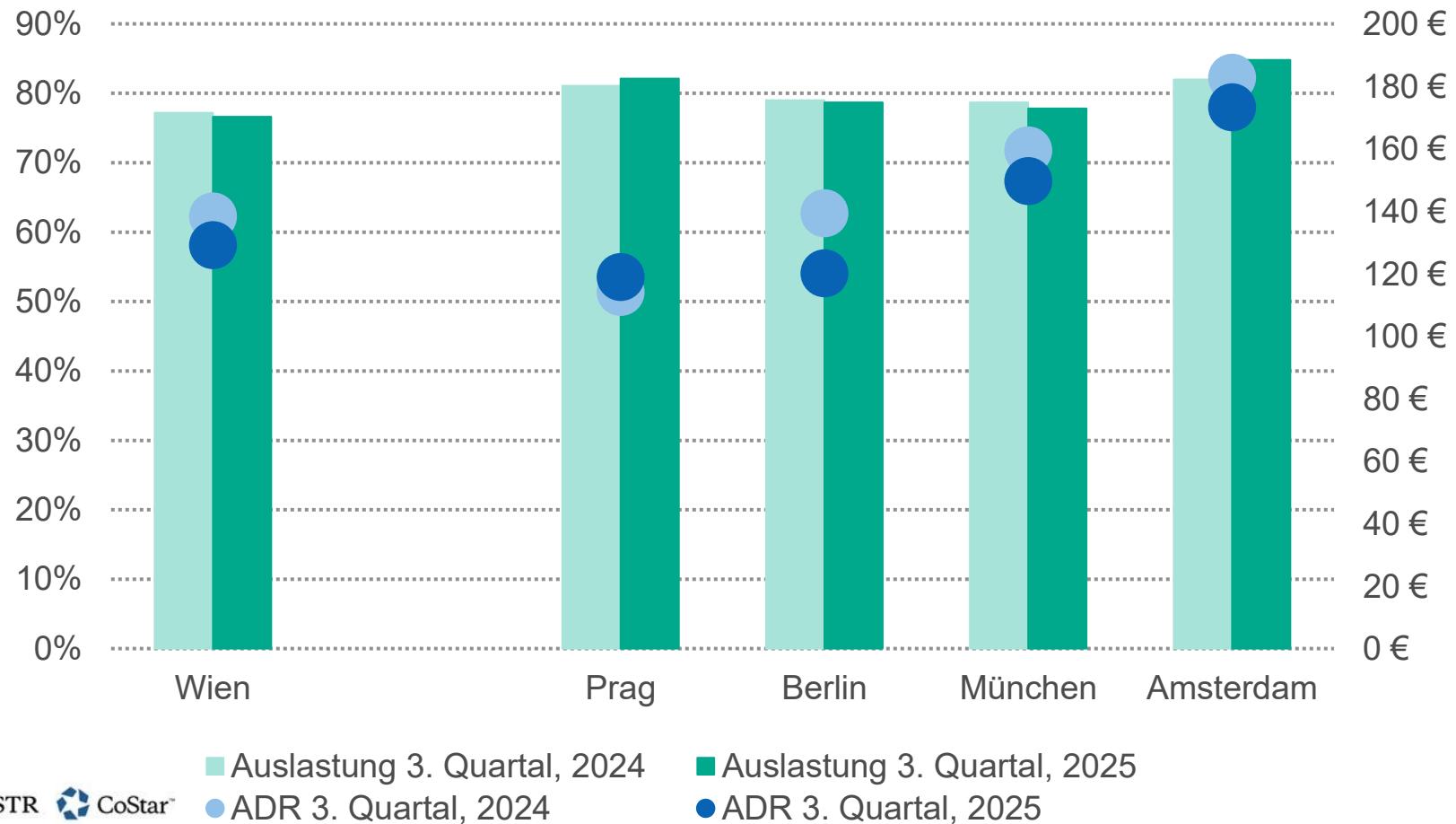
RevPAR

3. Quartal, 2025 vs. 3. Quartal, 2024



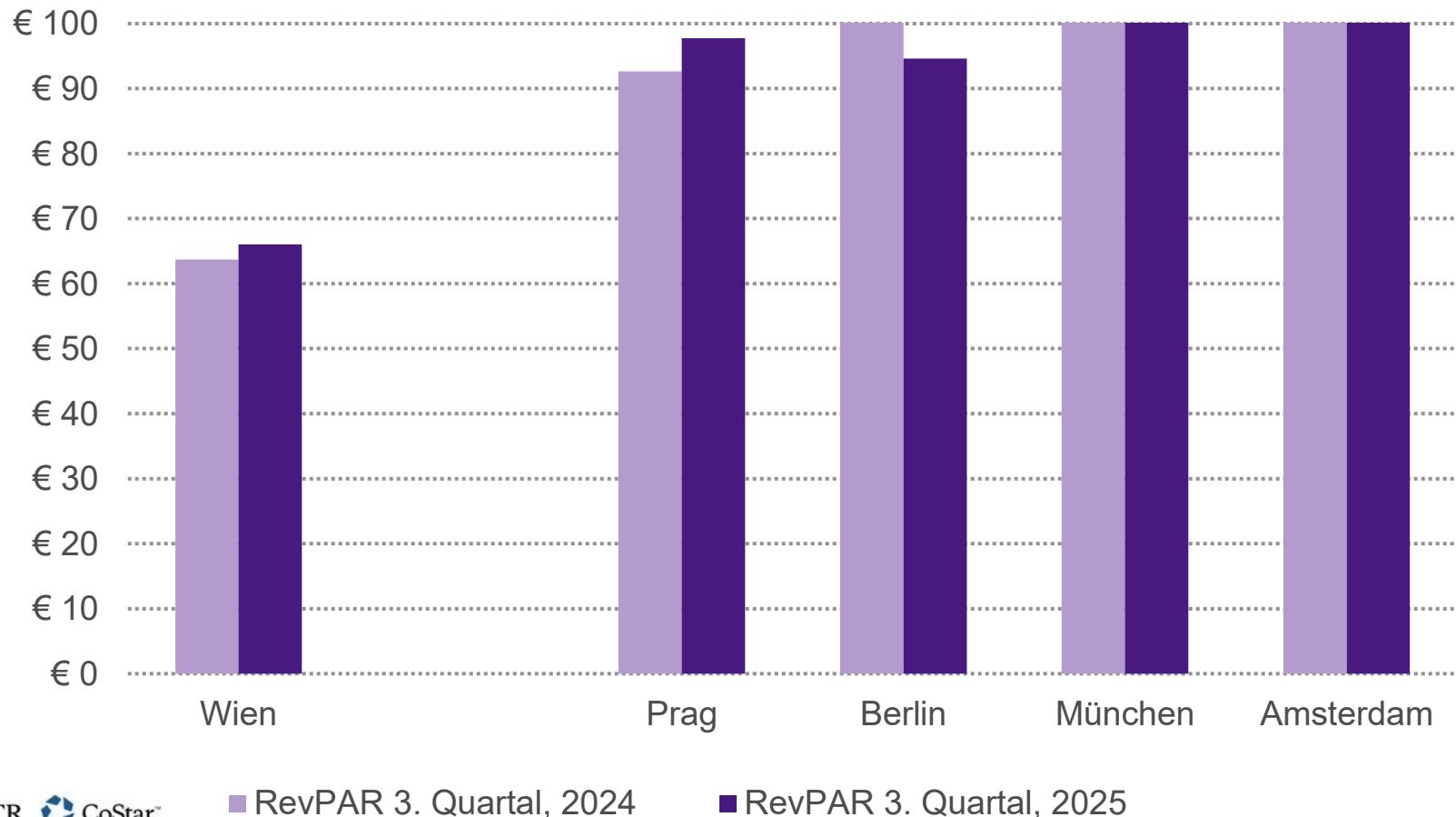
Auslastung und Durchschnittsrate

3. Quartal, 2025 vs. 3. Quartal, 2024



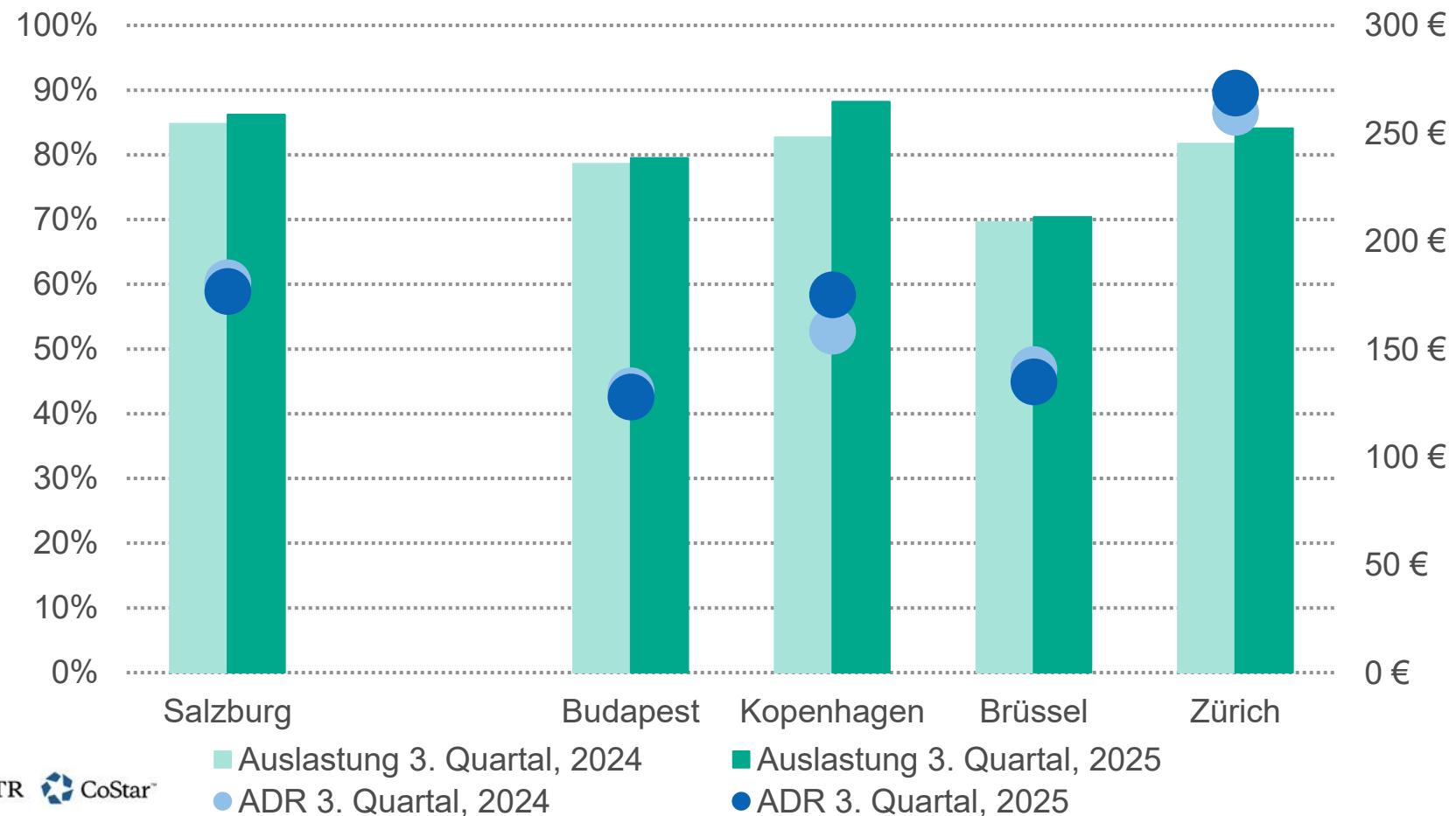
RevPAR

3. Quartal, 2025 vs. 3. Quartal, 2024



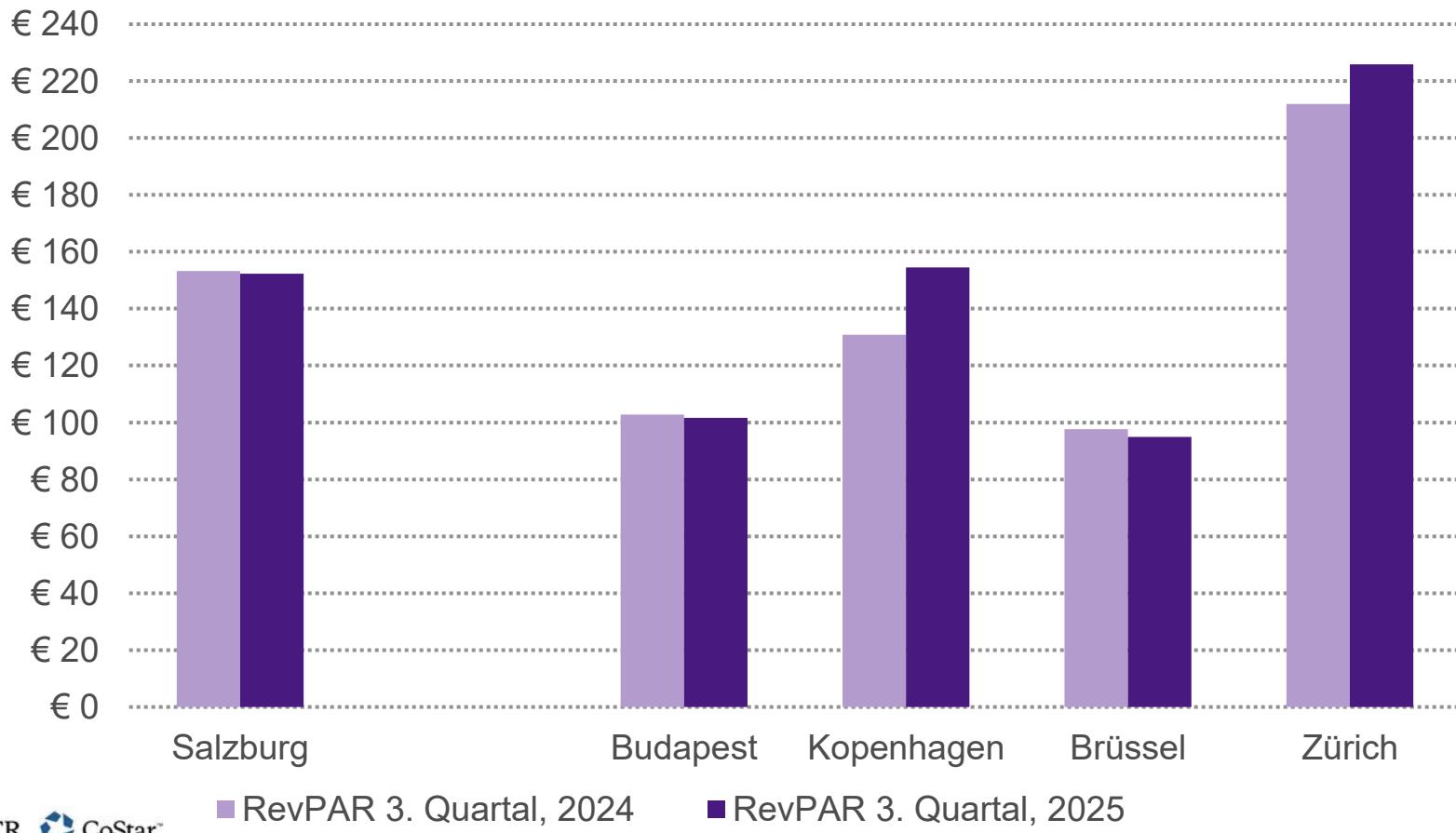
Auslastung und Durchschnittsrate

3. Quartal, 2025 vs. 3. Quartal, 2024



RevPAR

3. Quartal, 2025 vs. 3. Quartal, 2024



Erläuterungen



- **ADR (Average Daily Rate)** Durchschnittszimmerpreise (Netto Logisumsatz pro Tag exkl. Frühstück oder anderen Leistungen)
 - **RevPAR (Revenue Per Available Room)** Netto Logisumsatz pro verfügbarem Zimmer
 - **OCC (Occupancy)** Wert, der die Zimmerbelegung oder –auslastung in Prozent darstellt
-
- Die Grafiken zeigen die Veränderung der jeweiligen Kennzahlen zum Vorjahr.
 - Auf beiden Darstellungen ist gut zu sehen wie Auslastung (OCC) und Durchschnittszimmerpreise (ADR) die Entwicklung des RevPAR beeinflussen.