

klimaaktiv Gebäude

Nachhaltige Gebäudezertifizierung für österreichische Betriebe im Kontext der EU

Empowering Consumers Directive

ÖHV-Online-Talk: Greenwashing vermeiden. Vertrauen stärken. Wie Zertifikate helfen.

DIⁱⁿ Inge Schrottenecker

Programmleitung klimaaktiv Gebäude, ÖGUT

Wien, 2026



Agenda

01

Das Programm klimaaktiv Gebäude?

Überblick und wer steht dahinter

02

Was zeichnet klimaaktiv Gebäude aus

Qualitäten und Anforderungen an ein Gütezeichen

03

klimaaktiv Gebäude Kriterien im Detail

Die vier Bewertungskategorien und das Punktesystem

04

Schritt für Schritt zum klimaaktiv Gebäude

Von der Planung zum zertifizierten Gebäude; Unterstützung

05

Good Practice Gebäude

2.200 Gebäude zeigen, es geht!

06

Hinweise und Resümee

Über die ÖGUT

Plattform für Umwelt, Wirtschaft und Verwaltung

- rd. 130 Mitglieder, 30 Mitarbeiter:innen,
- sechs Themenfelder



DIE SECHS THEMENFELDER DER ÖGUT



ENERGIE



GENDER &
DIVERSITÄT



SUSTAINABLE
FINANCE



INNOVATIVES
BAUEN



PARTIZIPATION



RESSOURCEN &
KONSUM

Wir entwickeln, vermitteln und vernetzen Wissen

- Forschungs- und Beratungsprojekte
- Koordination und Management von Forschungsprogrammen
- Entwicklung von Strategien und Begleitung von Strategieprozessen
- Partizipative Prozesse und Moderation
- Gezielte Information der (Fach-)Öffentlichkeit

Die ÖGUT leitet das Programm klimaaktiv Gebäude im Auftrag des Bundes seit 2005

01 Das Programm klimaaktiv Gebäude

- Ist Teil der Initiative des Bundes für Klimaschutz, Mobilitäts- und Energiewende
- Vom Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus (BMWET) finanziert und gesteuert.
- Seit 2005 österreichweit aktiv
- Wird vom klimaaktiv Gebäude Team betreut und inhaltlich laufend weiterentwickelt
- **Ist Österreichs führendes Gebäudezertifizierungssystem**

2.200+

zertifizierte
Gebäude

363

neue Gebäude
2025

52 %

erreichen
Gold-Standard (2025)

01 Das klimaaktiv Gebäude Team?



Programmleitung: ÖGUT GmbH

Kernteam für die strategische Ausrichtung

Partner vertreten klimaaktiv im Bundesland und stehen für Gebäudebewertung, Beratung und Lösungen der Wärmewende zur Verfügung

Fachpartner: für spez. Fragestellungen

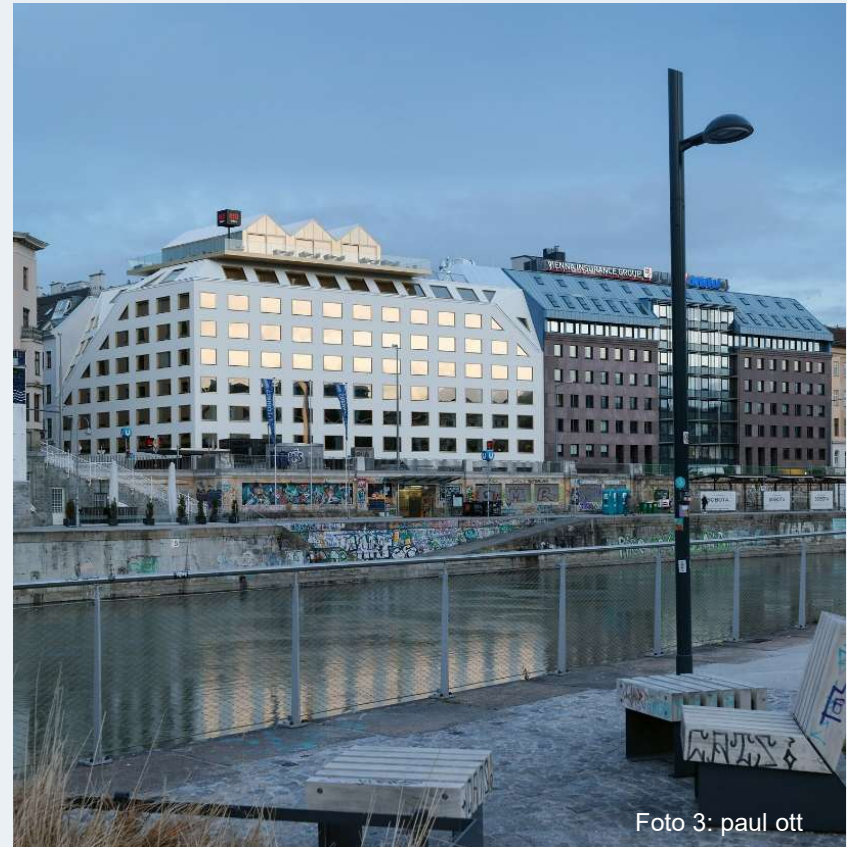
<https://www.klimaaktiv.at/kontaktpersonen/gebäude>



01 Das Programm klimaaktiv Gebäude ...

- definiert Qualitätskriterien und Anforderungen für klimaneutrale Gebäude und bietet die klimaaktiv Gebäudezertifizierung an
- ist Anlaufstelle für Lösungen zur Wärmewende und Effizienz des Gebäudesektors, bietet multiplizierbare Lösungen zu Sanierung und Heizungsumstellung
- aktiviert und unterstützt Gebäudeeigentümerinnen und die Bau- und Immobilienbranche mit praktikablen Werkzeugen und Beratung
- bietet Verantwortlichen großer Immobilienbeständen, Planungsbüros und Stakeholdern eine Plattform für den Dialog zum Thema klimaneutrale Gebäude

02 Was zeichnet klimaaktiv Gebäude aus?



02 Warum klimaaktiv – die Empowering Consumers Directive

EU-Richtlinie 2024/825

Empowering Consumers for the Green Transition

- ✓ In Kraft seit März 2024
- ✓ Umsetzungsfrist: 27. März 2026
- ✓ Verbot generischer Umweltaussagen
- ✓ Nachhaltigkeitslabels nur bei Zertifizierung durch öffentliche Stellen oder unabhängige Dritte

Was bedeutet das?

→ Generische Aussagen wie »klimafreundlich« ohne Nachweis sind ab März 2026 verboten.

→ Gütezeichen wie klimaaktiv Gebäude erfüllen die Anforderungen der Richtlinie.

02 Was zeichnet klimaaktiv Gebäude aus?

Klimaschutzfokus

energieeffizient und
fossilfrei

Klimaneutralität 2040

Hohe Qualität

strenge Muss-Kriterien
sorgen für Qualität
(HWB, CO₂, PEB, OI3,..)

Geprüfte Gebäude

Jedes Gebäude wird von
Fachexpert:innen geprüft

Transparenz

Kriterienkataloge sind frei
verfügbar, Ergebnisse
werden veröffentlicht

Nachweise

werden von befugten
Personen erstellt

Gebührenfrei

von öffentlicher Stelle
und frei von
Privatinteressen

Marktführer in Österreich

über 2.200 Gebäude

Gütezeichen

im Sinne der
Rechtsordnung

02 klimaaktiv Gebäude: Gütezeichen im Sinne der Rechtsordnung

Ist Zertifikat UND Gütezeichen

im Sinne der Rechtsordnung

Die klimaaktiv Zertifizierung erfüllt den Begriff eines Gütezeichens im Sinne des des BVerG 2018

- Von öffentlicher Hand getragen
- frei von kommerziellen Interessen
 - unabhängig geprüft
- erfüllt die Anforderungen der EMPCO – Richtlinie
- geeignet für die Kommunikation

03 Die klimaaktiv Gebäude Kriterien im Detail



03 Die klimaaktiv Kriterien 2025

Wohn- und Nichtwohngebäude **harmonisiert**

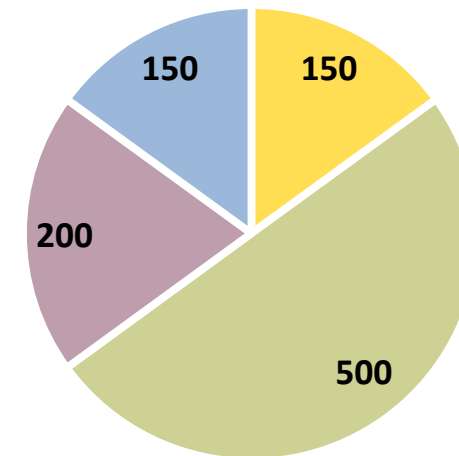
Alle Gebäudetypen: Neubau, Sanierung, Sanierung im Denkmalschutz, Planung mit Sanierungsfahrplan





- Fokus auf **Klimawandelanpassung, Kreislaufwirtschaft**
- Stärkere **Ausrichtung an EU-Taxonomie**
- Muss-Kriterien (Bronze) kaum verändert

BRONZE | Muss-Kriterien

SILBER | Muss-Kriterien + 750 Punkte

GOLD | Muss-Kriterien + 900 Punkte



-  A Klimawandelanpassung und Standort
-  B Energie und Versorgung
-  C-Ressourcen und Kreislaufwirtschaft
-  D Komfort und Gesundheit

03 Die vier Bewertungskategorien im Kriterienkatalog 2025

Insgesamt 1.000 Punkte

**A KLIMAWANDELANPASSUNG
UND STANDORT**
150 Punkte
15%

Biodiversität und Freiraum

Klimawandelanpassung

Infrastruktur

Umweltfreundliche Mobilität

**B ENERGIE UND
VERSORGUNG**
500 Punkte
50%

Energieeffizienz

Nachhaltige Energieversorgung

Betriebsoptimierung

**C RESSOURCEN UND
KREISLAUFWIRTSCHAFT**
200 Punkte
20 %

Umweltfreundliche Baustoffe

Zirkuläres Bauen

Wassersparende Armaturen

**D KOMFORT UND
GESUNDHEIT**
150 Punkte
15 %

Sommertauglichkeit

Raumlufttechnik

Tageslichtversorgung

Messungen

Österreichisches Umweltzeichen
Muss-Kriterium für GOLD Standard
für Veranstaltungsstätten, Museen und
Tourismusbetriebe

03 Welche Kriterien müssen erfüllt werden?

Die Muss-Kriterien = klimaaktiv BRONZE

A KLIMAWANDELANPASSUNG UND STANDORT

mind. 2
Infrastruktureinrichtungen

Umweltfreundliche Mobilität:
ÖPNV-Anschluss, Gesamtkonzept,
E-Mobilität

B ENERGIE UND VERSORGUNG

Keine fossilen Energieträger

Heizwärmebedarf (HWB) unter
Grenzwert (OIB-RL 6)

Primärenergiebedarf (PEB) und
CO₂-Emissionen begrenzt

Energiemonitoring (ab 1.000m²
BGF)

C RESSOURCEN UND KREISLAUFWIRTSCHAFT

Ausschluss von
besorgniserregenden Substanzen
(HFKW, PVC bei Boden und Wand)

Ökobilanz

D KOMFORT UND GESUNDHEIT

Nachweis der Sommertauglichkeit

Raumlufttechnik

Messung Gebäudehülle luftdicht

Raumluftqualität: Messung
Formaldehyd und VOC

04 Schritt für Schritt zum klimaaktiv Gebäude



04 Ihr Weg zum klimaaktiv Gebäude: Schritt für Schritt

1

Registrierung Plattform

Anmeldung auf klimaaktiv.baudock.at
kostenlos und digital

2

Planung nach Kriterien

Architekt:innen/ Planer:innen arbeiten
mit dem Kriterienkatalog 2025

3

Deklaration

Befugte Fachleute erstellen Nachweise
Abschluss der Deklaration

4

Unabhängige Prüfung

klimaaktiv Expert:innen prüfen alle
eingereichten Nachweise

5

Zertifikat

Vergabe des klimaaktiv-Zertifikats
(Bronze/Silber/Gold)

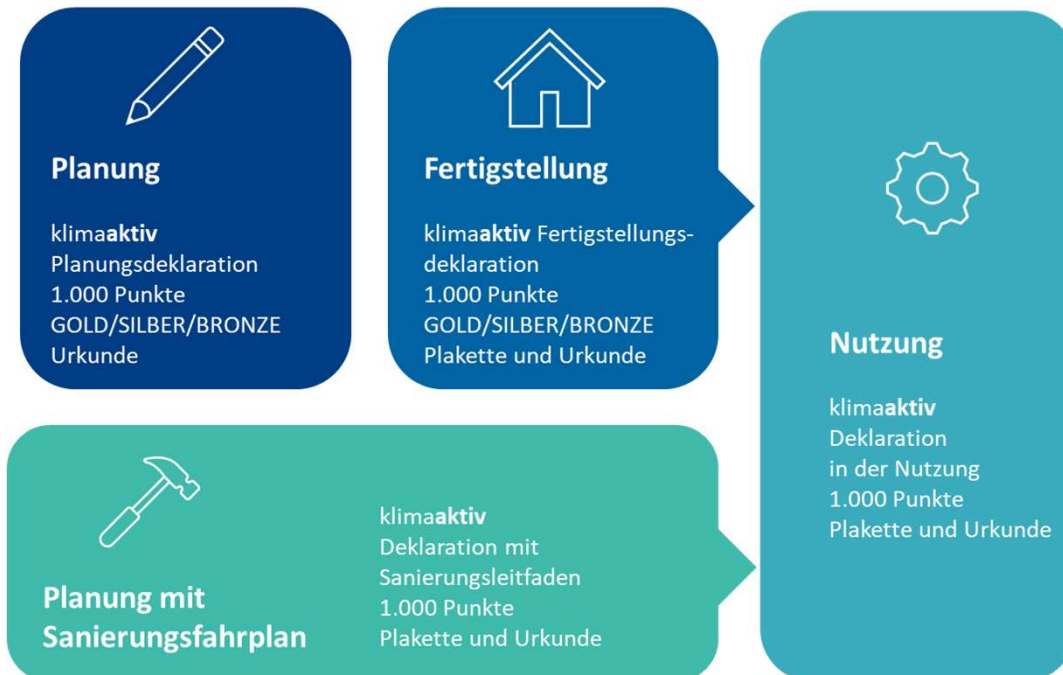
6

Veröffentlichung

Veröffentlichung Website, Urkunde und
Plakette werden übermittelt

Die Zertifizierung ist vollständig kostenlos und von privatwirtschaftlichen Interessen unabhängig.

04 Die Stufen der Gebäudezertifizierung



- Jeweils für Neubau und Sanierung
- EU-Taxonomie-Check Online
- Online Deklaration auf baudock <http://klimaaktiv.baudock.at>

04 Wer kann bei der Umsetzung unterstützen?

- **klimaaktiv Gebäude Team österreichweit**
 - Rund 20 Organisationen in ganz Österreich – Energieagenturen, Planungsbüros und Berater:innen in jedem Bundesland
- **Energieberater:innen & Planungsbüros**
 - Befugte Fachpersonen erstellen Energieausweise und Nachweise für die klimaaktiv Deklaration
- **Alle Beteiligten Büros von erfolgreich zertifizierten klimaaktiv Gebäude**
 - 2.200 klimaaktiv Gebäude, davon 38 Hotel- und Tourismusbetriebe

04 Welcher Aufwand ist damit verbunden?

Beratung

- klimaaktiv Partner in allen Bundesländern
- Erstberatung über gebäude klimaaktiv-Netzwerk
- Planungsbüros und Energieberater:innen als Begleitpersonen
- Förderpotenziale: ÖHT, Landes/Bundesförderung

Kosten

- Zertifizierung kostenlos (öffentlich finanziert)
- Plattform **baudock** für digitale Deklaration: kostenlos
- marktübliche Honorare für Planungsbüros
- Kosten für die Erstellung der Nachweise und Messungen

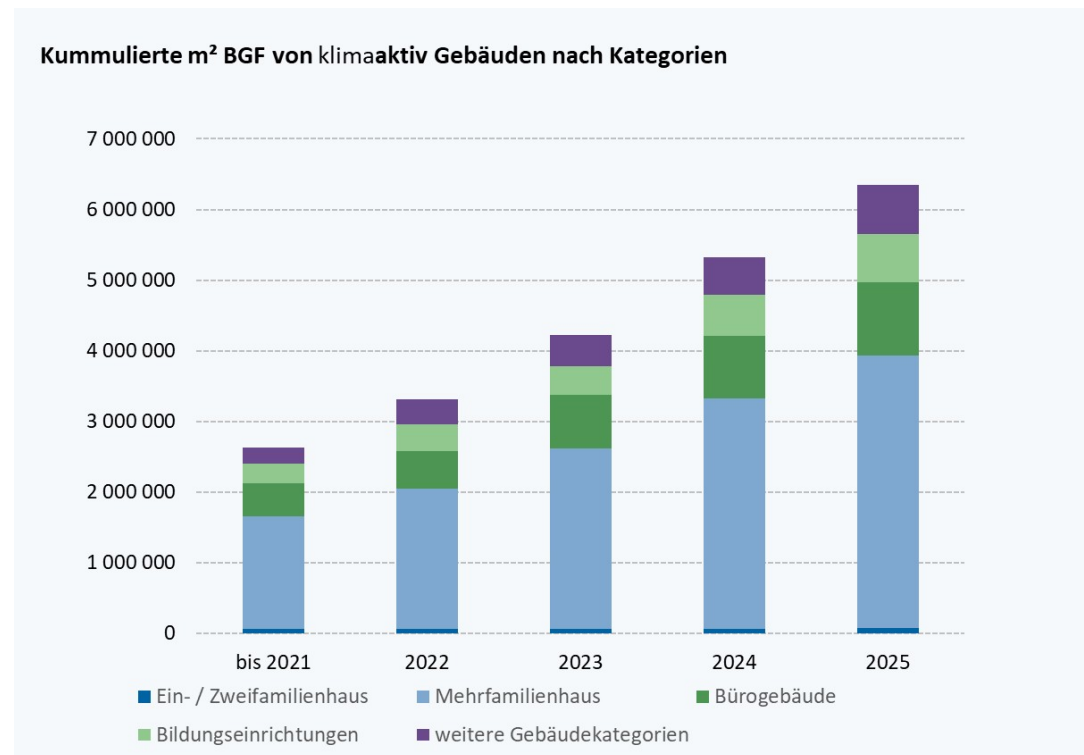
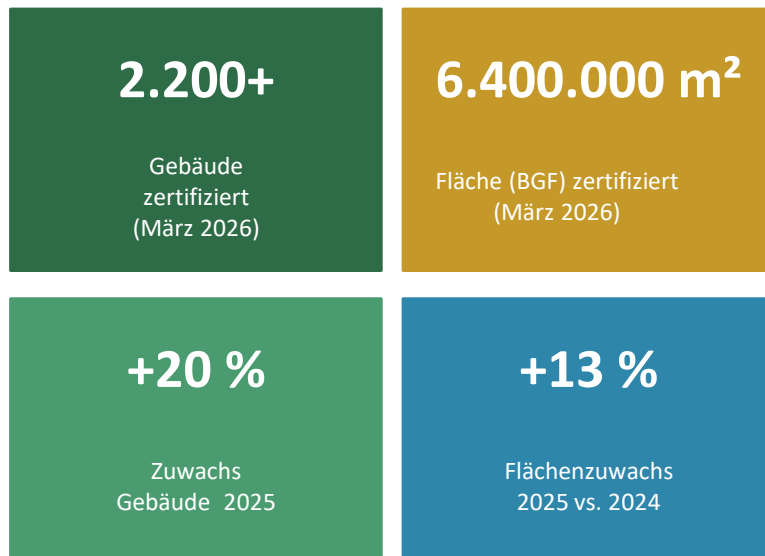
Dauer

- Deklaration ab Planungsphase möglich
- Planungsdeklaration empfohlen
- Plausibilitätsprüfung: wenige Wochen
- Gesamtdauer: abhängig vom Bauprojekt

05 Good Practice Gebäude und Hotels



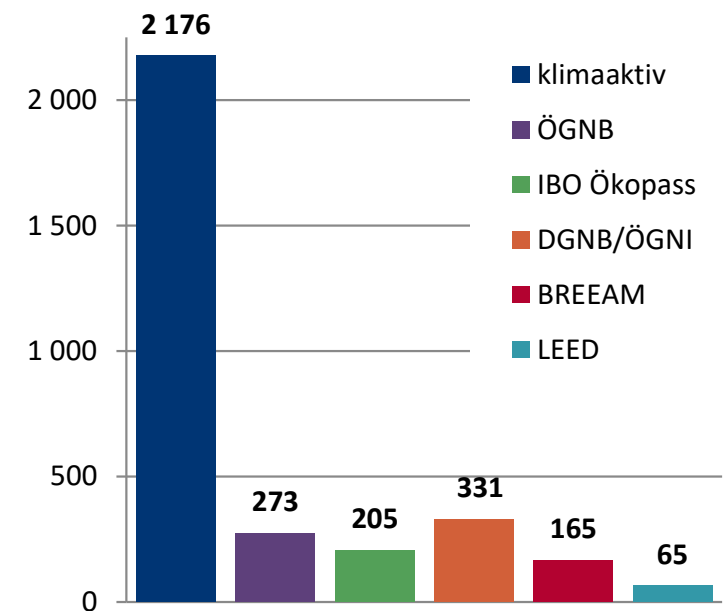
05 klimaaktiv Gebäude in Zahlen – Marktentwicklung Österreich



Quelle: klimaaktiv.at

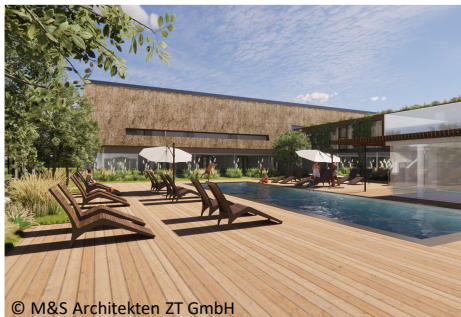
05 Zertifizierungssysteme im Einsatz: Österreich

- Der klimaaktiv Gebäudestandard ist das **mit Abstand erfolgreichste Gebäudezertifikat** in Österreich
- Verankerung in **Förderungen und Programmen**:
 - Bundes- und Landesförderungen
 - Aktionsplan nachhaltige öffentliche Beschaffung naBe
 - UZ 49 – nachhaltige Immobilienfonds
 - Österreichische Hotellerie- und Tourismusbank
 - Konjunkturpaket für den Wohnbau
 - Unternehmen, Gemeinden und Länder



Abfragestand: 30.01.2026; pulswerk GmbH

05 klimaaktiv zertifizierte Beherbergungsbetriebe – eine Auswahl



Zubau Hotel Nationalpark Illmitz

klimaaktiv Gold
Planungsdeklaration
Neubau



**Hotel Krone Au - Sanierung und
Zubau**

klimaaktiv Bronze
Planungsdeklaration
Neubau und Sanierung



**Hotel Galántha - Hotel im
Schlossquartier**

klimaaktiv Gold,
Fertigstellungsdeklaration
Neubau



Explorerhotel Hinterstoder

klimaaktiv Silber,
Fertigstellungsdeklaration
Neubau

06 Hinweise und Resümee



06 Förderungen & Finanzierungsvorteile

Bundesförderungen Umweltförderung Inland (UFI)	Aktuelle Förderung für die Einzelbauteilsanierung und umfassende Gebäudesanierung: Gefördert werden betrieblich genutzte Gebäude, wie zum Beispiel Hotels, Pensionen, Produktionsbetriebe oder Büros sowie kommunale Gebäude.
Klima- und Energiefonds	Förderprogramme für innovative Klimaschutzmaßnahmen in Betrieben. Umfasst Energieeffizienz, PV, Abwärmenutzung und Mobilitätsmaßnahmen.
Green Finance / EU-Taxonomie	klimaaktiv zertifizierte Gebäude sind weitgehend taxonomiekonforme Investitionen – Voraussetzung für günstigere ESG-Finanzierungen und grüne Anleihen.

Tipp: klimaaktiv-Förderdatenbank bietet aktuellen Überblick aller Bundes- und Landesförderungen → klimaaktiv.at/foerderungen

Mehr Informationen: [klimaaktiv Förderungen](https://klimaaktiv.at/foerderungen), oesterreich.gv.at

06 EmpCo-Direktive trifft klimaaktiv-Gebäudestandard

EmpCo verlangt

Verifizierte Nachhaltigkeitslabels

Substantiierte Umweltaussagen

Transparente Umweltdaten

Keine generischen Greenclaims



klimaaktiv
erfüllt das

klimaaktiv Gebäude liefert

Staatlich anerkanntes, unabhängig geprüftes
Gütesiegel (BMWET), frei von privatwirtschaftlichen Interessen

Öffentlicher Kriterienkatalog mit messbaren,
veröffentlichten und nachprüfbaren Kennzahlen

1.000-Punkte-System öffentlich einsehbar auf der
Zertifizierungsplattform klimaaktiv.baudock.at

Zertifikat beweist konkrete Einhaltung der Kriterien
Kein Greenwashing möglich: Zertifikat nur nach Prüfung durch
unabhängige Expert:innen

Mehr Inforamtionen

- Gebäudestandard & Zertifizierung nach klimaaktiv Kriterien – Toolbox nutzen | klimaaktiv
- **Deklarationsplattform** <https://klimaaktiv.baudock.at/>
- Erfolgreiche Projekte in Klimaschutz, Energiewende, Aktive Mobilität | klimaaktiv
- **Weiterbildungen** <https://www.klimaaktiv.at/termine>
- klimaaktiv auf youtube www.youtube.com/@klimaaktiv
- klimaaktiv Gebäude Newsletter Anmeldung <https://www.klimaaktiv.at/newsletter>

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Fragen & Diskussion

DIⁱⁿ Inge Schrattenecker

Programmleitung klimaaktiv Gebäude

ÖGUT – Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik

inge.schrattenecker@oegut.at

www.klimaaktiv.at

